

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

## 01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM <b>01059-6</b>	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL <b>SERGEN SERVS GERAIS DE ENG SA</b>	3 - CNPJ <b>33.161.340/0001-53</b>
4 - NIRE		

## 01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO RUA VISCONDE DE INHAUMA Nº 50 - 10º ANDA		2 - BAIRRO OU DISTRITO CENTRO	
3 - CEP 20091-007	4 - MUNICÍPIO RIO DE JANEIRO		5 - UF RJ
6 - DDD 021	7 - TELEFONE 3981-2107	8 - TELEFONE 3981-2108	9 - TELEFONE 3981-2102
10 - TELEX			
11 - DDD 021	12 - FAX 2253-0253	13 - FAX 3981-2102	14 - FAX -
15 - E-MAIL			

## 01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME ANTONIO DE PADUA COIMBRA TAVARES PAIS			
2 - ENDEREÇO COMPLETO RUA VISCONDE DE INHAUMA, Nº 50 - 10º AND		3 - BAIRRO OU DISTRITO CENTRO	
4 - CEP 20091-007	5 - MUNICÍPIO RIO DE JANEIRO		6 - UF RJ
7 - DDD 021	8 - TELEFONE 3981-2107	9 - TELEFONE 3981-2108	10 - TELEFONE 3981-2102
11 - TELEX			
12 - DDD 021	13 - FAX 2253-0253	14 - FAX 3981-2102	15 - FAX -
16 - E-MAIL atavares@sergen.com.br			

## 01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO		TRIMESTRE ATUAL			TRIMESTRE ANTERIOR		
1 - INÍCIO	2 - TÉRMINO	3 - NÚMERO	4 - INÍCIO	5 - TÉRMINO	6 - NÚMERO	7 - INÍCIO	8 - TÉRMINO
01/01/2010	31/12/2010	3	01/07/2010	30/09/2010	2	01/04/2010	30/06/2010
9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR UHY -MOREIRA AUDITORES					10 - CÓDIGO CVM 00686-6		
11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO DIEGO ROTERMUND MOREIRA					12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 906.939.220-87		

## 01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 01059-6	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL SERGEN SERVS GERAIS DE ENG SA	3 - CNPJ 33.161.340/0001-53
---------------------------	---	--------------------------------

## 01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Número de Ações (Mil)	1 - TRIMESTRE ATUAL 30/09/2010	2 - TRIMESTRE ANTERIOR 30/06/2010	3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 30/09/2009
<b>Do Capital Integralizado</b>			
1 - Ordinárias	15.807.461	15.807.461	15.807.461
2 - Preferenciais	8.467.571	8.467.571	8.467.571
3 - Total	24.275.032	24.275.032	24.275.032
<b>Em Tesouraria</b>			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

## 01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE 1110 - Construção Civil, Mat. Constr. e Decoração
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL Construção Civil, Mat. Constr. e Decoração
6 - TIPO DE CONSOLIDADO Não Apresentado
7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES Com Ressalva

## 01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

1 - ITEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

## 01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE

1 - ITEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
----------	------------	---------------	--------------	------------------	------------------------------	-------------------------------

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM -	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ . . / -
---------------------	------------------------	---------------------

**01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO**

1- ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais)
---------	-----------------------	--	-----------------------------------	-------------------------	---	---

**01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES**

1 - DATA 29/10/2010	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

## 01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01059-6	SERGEN SERVS GERAIS DE ENG SA	33.161.340/0001-53

## 02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/09/2010	4 - 30/06/2010
1	Ativo Total	184.080.164	184.061.603
1.01	Ativo Circulante	30.745.992	100.030.769
1.01.01	Disponibilidades	15.820	4.035
1.01.01.01	Caixa e Bancos	15.224	3.438
1.01.01.02	Aplicacoes	596	597
1.01.02	Créditos	15.916.304	15.916.304
1.01.02.01	Clientes	9.832.287	9.832.287
1.01.02.01.01	Clientes po Empreitada	9.831.536	9.831.536
1.01.02.01.02	Aplicacao de Liquidez nao Imediata	751	751
1.01.02.02	Créditos Diversos	6.084.017	6.084.017
1.01.02.02.01	Impostos a Recuperar	6.084.017	6.084.017
1.01.03	Estoques	0	0
1.01.04	Outros	14.813.868	84.110.430
1.01.04.01	Outros Direitos Realizados	14.813.868	84.110.430
1.02	Ativo Não Circulante	153.334.172	84.030.834
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	140.924.886	71.621.548
1.02.01.01	Créditos Diversos	116.428.565	47.125.227
1.02.01.01.01	Depositos e Empréstimos Compulsorios	59.230	59.230
1.02.01.01.02	Creditos Judiciais	112.819.580	43.516.242
1.02.01.01.03	Aplicacao em Titulos Publicos	3.549.755	3.549.755
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	0	0
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.03	Outros	24.496.321	24.496.321
1.02.01.03.01	Outros Direitos Realizaveis	6.856.680	6.856.680
1.02.01.03.02	Ativos Fiscais Diferidos	17.400.803	17.400.803
1.02.01.03.03	Sociedade em conta de Participacao	238.838	238.838
1.02.02	Ativo Permanente	12.409.286	12.409.286
1.02.02.01	Investimentos	2.951.362	2.951.362
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	2.689.213	2.689.213
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	2.329	2.329
1.02.02.01.06	Participacoes em Incentivos Fiscais	259.820	259.820
1.02.02.02	Imobilizado	9.457.924	9.457.924
1.02.02.02.01	Imoveis	8.738.708	8.738.708
1.02.02.02.02	Equipamentos e Instalacoes de Escritorio	473.967	473.967
1.02.02.02.03	Maquinas e Equipamentos	21.286	21.286
1.02.02.02.04	Veiculos	9.331	9.331
1.02.02.02.05	Equipamentos Eletronicos	210.313	210.313
1.02.02.02.06	Outras Imobilizacoes	4.319	4.319
1.02.02.03	Intangível	0	0
1.02.02.04	Diferido	0	0

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 01059-6	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL SERGEN SERVS GERAIS DE ENG SA	3 - CNPJ 33.161.340/0001-53
---------------------------	---	--------------------------------

**02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais)**

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -30/09/2010	4 -30/06/2010
------------	---------------	---------------	---------------

## 01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01059-6	SERGEN SERVS GERAIS DE ENG SA	33.161.340/0001-53

## 02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/09/2010	4 - 30/06/2010
2	Passivo Total	184.080.164	184.061.603
2.01	Passivo Circulante	42.886.077	42.614.552
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	2.846.013	2.846.013
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	6.407.703	6.382.473
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	26.716.069	26.595.133
2.01.04.01	Impostos Taxas e Contribuições	26.716.069	26.595.133
2.01.05	Dividendos a Pagar	14.277	14.277
2.01.05.01	Dividendos a Pagar	14.277	14.277
2.01.06	Provisões	55.548	100.375
2.01.06.01	Provisões de Ferias	55.548	100.375
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	6.846.467	6.676.281
2.01.08.01	Outros Debitos	56.414	56.414
2.01.08.02	Obrigações Trab.Sociais e Fiscais	6.790.053	6.619.867
2.02	Passivo Não Circulante	26.566.237	26.568.261
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	26.566.237	26.568.261
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0
2.02.01.02	Debêntures	0	0
2.02.01.03	Provisões	0	0
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	18.166.467	18.168.491
2.02.01.04.01	Credoras, Controladas e Coligadas	18.166.467	18.168.491
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	8.399.770	8.399.770
2.02.01.06.01	Obrigações Pendentes de Decisao Judicial	0	0
2.02.01.06.02	Obrigações Trab. Sociais e Fiscais	8.121.341	8.121.341
2.02.01.06.03	Dividas Diferidas	278.429	278.429
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	10.726.808	10.726.808
2.03.01	Dev.P/venda Ativos Imob/Investimentos	10.726.808	10.726.808
2.05	Patrimônio Líquido	103.901.042	104.151.982
2.05.01	Capital Social Realizado	55.000.000	55.000.000
2.05.02	Reservas de Capital	0	0
2.05.02.01	Reserva de Incentivos Fiscais	0	0
2.05.03	Reservas de Reavaliação	2.601.660	2.601.660
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	46.299.382	46.550.322
2.05.04.01	Legal	2.712.206	2.712.206
2.05.04.02	Estatutária	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	10.394.347	10.394.347
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	33.192.829	33.443.769
2.05.04.07.01	Reserva Para Aumento de Capital	33.192.829	33.443.769

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01059-6	SERGEN SERVS GERAIS DE ENG SA	33.161.340/0001-53

**02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais)**

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -30/09/2010	4 -30/06/2010
2.05.05	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0
2.05.05.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0
2.05.05.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0
2.05.05.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0
2.05.06	Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0
2.05.07	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01059-6	SERGEN SERVS GERAIS DE ENG SA	33.161.340/0001-53

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2010 a 30/09/2010	4 - 01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 01/01/2009 a 30/09/2009
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	1	1	28.073	1.530.508
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	(17.806)	(137.093)
3.02.01	Cofins s/Faturamento	0	0	(11.721)	(75.194)
3.02.02	Pis s/Faturamento	0	0	(2.485)	(16.305)
3.02.03	ISS S/Faturamento	0	0	0	(41.994)
3.02.04	Abatimento Concedido	0	0	(3.600)	(3.600)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	1	1	10.267	1.393.415
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	(677.284)	(3.566.082)
3.05	Resultado Bruto	1	1	(667.017)	(2.172.667)
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(387.877)	(1.209.672)	760.351	1.672.280
3.06.01	Com Vendas	(2.996)	(19.868)	(89.443)	(113.582)
3.06.02	Gerais e Administrativas	(397.845)	(1.018.009)	(127.996)	(1.564.011)
3.06.03	Financeiras	(42.365)	417.096	951.596	3.443.346
3.06.03.01	Receitas Financeiras	230	557.168	1.003.009	3.608.959
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(42.595)	(140.072)	(51.413)	(165.613)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	2.139	0	1.894
3.06.04.01	Receitas Tributadas	0	2.139	0	1.894
3.06.04.02	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	55.329	(591.030)	26.194	(95.367)
3.06.05.01	Remuneração dos Administradores	(6.000)	(18.000)	(6.000)	(18.000)
3.06.05.02	Despesas Tributadas	61.329	(573.030)	32.194	(77.367)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(387.876)	(1.209.671)	93.334	(500.387)
3.08	Resultado Não Operacional	136.937	481.987	154.898	382.098
3.08.01	Receitas	136.937	483.487	154.898	504.115

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 01059-6	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL SERGEN SERVS GERAIS DE ENG SA	3 - CNPJ 33.161.340/0001-53
---------------------------	---	--------------------------------

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2010 a 30/09/2010	4 - 01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 01/01/2009 a 30/09/2009
3.08.02	Despesas	0	(1.500)	0	(122.017)
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(250.939)	(727.684)	248.232	(118.289)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(250.939)	(727.684)	248.232	(118.289)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESSOURARIA (Mil)	24.275.032	24.275.032	24.275.032	24.275.032
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)			0,00001	
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,00001)	(0,00003)		0,00000

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 01059-6	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL SERGEN SERVS GERAIS DE ENG SA	3 - CNPJ 33.161.340/0001-53
---------------------------	---	--------------------------------

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - METODO INDIRETO (Reais)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2010 a 30/09/2010	4 - 01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 01/01/2009 a 30/09/2009
4.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	9.823	9.823	0	0
4.01.01	Caixa Gerado nas Operações	9.823	9.823	0	0
4.01.01.01	Resultado do Exercício	(706.117)	(706.117)	0	0
4.01.01.02	Depreciação	0	0	0	0
4.01.01.03	Redução(Aumento) de Ctas a Rec a C.P	69.273.400	69.273.400	0	0
4.01.01.04	Redução(Aumento) de Ctas a Rec. a L.P	(69.759.693)	(69.759.693)	0	0
4.01.01.05	Aumento(Redução) de Fornecedores	10.104	10.104	0	0
4.01.01.06	Aumento(Redução) de Contas a PG.e PROV.	1.192.129	1.192.129	0	0
4.01.01.07	Baixa de Reavaliação de Imobilizado	0	0	0	0
4.01.01.08	Aquisição e ou Ajustes de Ações/Fin	0	0	0	0
4.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	0	0	0	0
4.01.03	Outros	0	0	0	0
4.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	0	0	0	0
4.02.01	Compras de Imobilizado	0	0	0	0
4.02.02	Baixa de Imobilizado	0	0	0	0
4.02.03	Aquisição e ou Ajustes ações/Cotas/Inv	0	0	0	0
4.02.04	Baixa de Reavaliação de Imobilizado	0	0	0	0
4.03	Caixa Líquido Atividades Financiamento	0	0	0	0
4.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0	0
4.05	Aumento(Redução) de Caixa e Equivalentes	9.823	9.823	0	0
4.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	5.997	5.997	0	0
4.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	15.820	15.820	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 01059-6	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL SERGEN SERVS GERAIS DE ENG SA	3 - CNPJ 33.161.340/0001-53
---------------------------	---	--------------------------------

05.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/07/2010 a 30/09/2010 (Reais)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAValiaÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	55.000.000	0	2.601.660	47.027.067	0	0	104.628.727
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	55.000.000	0	2.601.660	47.027.067	0	0	104.628.727
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	(727.684)	0	(727.684)
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	(727.684)	727.684	0	0
5.13	Saldo Final	55.000.000	0	2.601.660	46.299.383	0	0	103.901.043

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 01059-6	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL SERGEN SERVS GERAIS DE ENG SA	3 - CNPJ 33.161.340/0001-53
---------------------------	---	--------------------------------

05.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2010 a 30/09/2010 (Reais)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	55.000.000	0	2.601.660	47.027.067	0	0	104.628.727
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	55.000.000	0	2.601.660	47.027.067	0	0	104.628.727
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	(727.684)	0	(727.684)
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	(727.684)	727.684	0	0
5.13	Saldo Final	55.000.000	0	2.601.660	46.299.383	0	0	103.901.043

---

01059-6 SERGEN SERVS GERAIS DE ENG SA

33.161.340/0001-53

---

## 06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

---

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 30 DE SETEMBRO DE 2010

#### NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A sociedade tem por objetivo a realização de obras de engenharia civil ou militar, marítimas ou terrestres, bem como a realização de quaisquer operações técnicas, industriais e comerciais, conexas com a engenharia e com a construção.

#### NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

- 2.1 As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as determinações da Lei nº 6.404/76, adotando e incorporando as alterações promovidas pela Lei nº 11.638/07 e Lei 11.941/09 , apresentadas comparativamente com as levantadas em 31/12/09, expressas em reais.
- 2.2 As demonstrações contábeis incorporam os Pronunciamentos Técnicos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as Normas Brasileiras de Contabilidade do Conselho Federal de Contabilidade (CFC) em vigor até a data de conclusão da elaboração das demonstrações contábeis.
- 2.3 As práticas contábeis modificadas em função das alterações na legislação societária não afetaram o resultado ou o patrimônio líquido da Sociedade no período abrangido pelas demonstrações contábeis divulgadas. As alterações ocorreram somente em relação à reclassificação entre itens do ativo não circulante.

Dessa forma, a Sociedade optou por publicar as demonstrações contábeis dos exercícios de 2010 e 2009 comparativamente ajustadas as novas disposições da Lei nº 11.638/07 e Lei 11.941/09, na forma facultada pelo Pronunciamento Técnico CPC 13.

---

01059-6 SERGEN SERVS GERAIS DE ENG SA

33.161.340/0001-53

---

#### 06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

### NOTA 3 - PROCEDIMENTOS CONTÁBEIS

Dentre os principais procedimentos adotados para a preparação das demonstrações contábeis, destacam-se:

#### a) APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ NÃO IMEDIATA

Estão demonstradas ao valor de mercado até a data do balanço conforme cotação da Bovespa ajustado por provisão correspondente.

#### b) INVESTIMENTOS

Estão demonstrados ao custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de dezembro de 1995 e ajustado por avaliação pelo método de equivalência patrimonial quanto à participação em controladas.

#### c) IMOBILIZADO

Está demonstrado ao custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de dezembro de 1995 e reavaliação espontânea, ajustada por depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear, a taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil, fixado por espécie de bens, de acordo com as seguintes normas da legislação do IR. Vigentes.

#### d) PROVISÃO PARA FÉRIAS

Foi constituída em função dos direitos adquiridos pelos funcionários até 30.09.2010, acrescida de seus respectivos encargos sociais.

#### e) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

Deixou de ser constituída neste exercício em consonância com a legislação em vigor, conforme Lei nº 5.172, de 1966, Arts. 44, 104 e 144, Lei nº 8.981, de 1995 art. 26, e Lei nº 9.430, de 1996, Art.: 1º e 2º, tendo em vista que a sociedade apurou prejuízos fiscais.

#### f) PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA

Deixou de ser constituída neste exercício em consonância com a legislação em vigor, conforme Lei nº 5.172, de 1966, Arts. 44, 104 e 144, Lei nº 8.981, de 1995 art. 26, e Lei nº 9.430, de 1996, Art.: 1º e 2º, tendo em vista que a sociedade apurou prejuízos fiscais.

---

01059-6 SERGEN SERVS GERAIS DE ENG SA

33.161.340/0001-53

---

#### 06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

##### g) PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS PASSIVAS :

Sobre Contingências Passivas, a companhia registrou em seu passivo a importância de R\$ 4.728.219,85 (Quatro milhões e setecentos e vinte e oito mil e duzentos e dezenove reais e oitenta e cinco centavos) referente a processos fiscais com chances prováveis de perda, nos termos da classificação mencionada na NBCT 19.7.

#### **NOTA 4 - DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS CONSOLIDADAS**

As demonstrações contábeis da SERGEN - SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA S/A e suas Controladas, levantadas em 30 de Setembro de 2010, preparadas de acordo com os princípios previstos: na legislação societária e nas instruções da Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

- Foram adotadas práticas contábeis uniformes no registro de operações e avaliação dos elementos patrimoniais.

#### **NOTA 5 – CRÉDITOS JUDICIAIS C/SENTENÇA FAVORÁVEL – ATIVO NÃO CIRCULANTE**

A Administração da Companhia optou por reclassificar, para o não Ativo Circulante, créditos judiciais no montante de R\$ 69.303.338,46 (Sessenta e nove milhões trezentos e tres mil trezentos e trinta e oito reais e quarenta e seis centavos ) líquido de impostos, com base na expectativa de realização desses ativos em curto prazo de tempo, o crédito em questão é decorrente do processo judicial nº 94.001.119018-0, movido contra a EMOP – Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro.

A mencionada ação foi julgada procedente em primeira instância, decisão mantida por unanimidade pela 7ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, já tendo transitado em julgado no Superior Tribunal de Justiça (STJ), que ordenou a baixa do processo para a vara de origem para que se de início à execução.

Os créditos decorrentes da condenação não estão sujeitos ao regime de precatórios, uma vez que o réu, no caso a EMOP, é empresa de economia mista e apenas os créditos oriundos das entidades de direito público estão obrigados a obedecer ao critério de pagamentos estabelecido pela regra do artigo 100 da Constituição Federal.

#### **NOTA 6- PARTICIPAÇÃO EM EMPRESAS CONTROLADAS – PARTES RELACIONADAS**

01059-6 SERGEN SERVS GERAIS DE ENG SA

33.161.340/0001-53

**06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

No quadro a seguir, apresentamos os investimentos em empresas controladas avaliados pelo método de equivalência patrimonial:

DEMONSTRAÇÃO DAS PARTICIPAÇÕES EM EMPRESAS CONTROLADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2009

EMPRESA	SAP. Anônima Administração Participação Engenharia	Sociedade de Águas de Nilópolis Ltda. e	Concessionária de
INFORMAÇÕES			
<b>A) SOBRE A EMPRESA</b>			
Nº de Ações ou quotas de capital		150.400	240.000
Valor do patrimônio líquido		4.125.873,03	240.000,00
Valor do lucro / (prejuízo) líquido do exercício		(375.331,51)	0
<b>B) SOBRE OS INVESTIMENTOS NAS EMPRESAS</b>			
Nº de ações ou quotas possuídas		90.200	192.000
Percentuais de participação		59.9734	80.0
<b>C) VALORES DA MOVIMENTAÇÃO DAS CONTAS</b>			
Saldos iniciais		2.733.418,26	214.787,08
Aplicação no EXERCÍCIO		(258.991,92)	0
Saldos finais		2.474.426,34	214.787,08

A) Contratos de mútuo no montante de R\$ 14.362.360,40 com encargos calculados de acordo com o IGPM mais juros de 12% ao ano.

**NOTA 7- OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, SOCIAIS E FISCAIS**

A) Parcelamento de imposto sobre serviços (ISS), parcelamento de INSS, parcelamento de PIS e COFINS

Impostos e Contribuições	Ano - 2010	Ano - 2009
INSS	704.210,72	704.210,72

01059-6 SERGEN SERVS GERAIS DE ENG SA

33.161.340/0001-53

**06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

ISSQN	2.889.284,72	2.889.284,72
PIS	580.116,38	580.116,38
COFINS	4.095.698,37	4.095.698,37
Valores Apropriar - Ações Judiciais Trabalhistas	(147.969,32)	(170.557,33)

Informamos que em razão do débito dos referidos tributos acima, a Empresa optou pelo parcelamento da Lei 11.941/2009, sendo diferidos todos os parcelamentos e aguardando posição da Receita Federal do Brasil para a Consolidação dos Débitos.

**NOTA 08 - CAPITAL SOCIAL E RESERVA PARA DIVIDENDOS S/LUCROS A REALIZAR.**

a) Capital Social:

Pertence inteiramente a acionistas domiciliados no País e está composto de 15.807.460.935 ações ordinárias e 8.467.571.070 ações preferenciais sem direito a voto, sendo todas as ações sem valor nominal.

As ações preferenciais que não tem direito a voto gozam de prioridade no reembolso do capital em caso de liquidação da companhia.

**NOTA 09 - REAVALIAÇÃO DE ATIVOS**

a) A reavaliação foi efetuada sobre bens integrantes do Ativo Imobilizado da empresa, conforme laudos técnicos aprovados nas Assembléias Gerais Extraordinárias, realizadas nos dias 04 de julho de 1986 e de 30 de abril de 1991, respectivamente, nos termos do artigo 8º, da Lei nº 6.404/76;

b) Na Assembléia Geral Extraordinária de 04 de julho de 1986, foi aprovado laudo de reavaliação para as contas: Terrenos, Bens Imóveis e Máquinas e Equipamentos Industriais, resultando reavaliação no valor total de CZ\$ 42.209.426 em moeda da época;

---

01059-6 SERGEN SERVS GERAIS DE ENG SA

33.161.340/0001-53

---

#### 06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

---

c) Na Assembléia Geral Extraordinária de 30 de abril de 1991, foi aprovado laudo de reavaliação para a conta Bens Imóveis, resultando reavaliação no valor de CZ\$ 1.156.771.801 em moeda da época.

d) A reavaliação e conseqüente tributação dos valores das reservas de reavaliação, dá-se à medida da ocorrência dos fatos previstos pela Legislação Fiscal, estando sujeitos, portanto, a tributação futura os valores mantidos nessas reservas.

e) A Diretoria decidiu manter a Reserva de Reavaliação.

#### NOTA 10 - INSTRUMENTOS FINANCEIROS - CVM 235/95

Os instrumentos financeiros correspondentes às contas a receber e a pagar têm prazo compatível com as operações normais realizadas pela Companhia, não possuindo em sua contabilidade nada que não esteja a valor presente. As aplicações financeiras são resgatáveis em curto prazo, sendo as mesmas realizadas a valores de mercado.

#### NOTA 11 - RECEITAS DIFERIDAS

Foram reclassificadas em Passivo Não Circulante com base na revogação do Artigo 181 da Lei 6404/76 pela Lei 11.941/2009.

#### CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

ANTONIO DE PÁDUA COIMBRA T. PAIS – Presidente-----

SÉRGIO GOMES DE VASCONCELLOS – Vice -Presidente-----

MARIA AMÁLIA VIDAL TAVARES PAIS - Conselheira-----

INGRID MARIE ELISE BERNECKER DE VASCONCELLOS - Conselheira-----

#### DIRETORIA

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS  
ITR - Informações Trimestrais  
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS  
30/09/2010  
Reapresentação Espontânea

Legislação Societária  
Data-Base -

---

01059-6 SERGEN SERVS GERAIS DE ENG SA

33.161.340/0001-53

---

**06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

ANTÔNIO DE PÁDUA COIMBRA T. PAIS - Diretor Superintendente -----

SÉRGIO GOMES DE VASCONCELLOS – Diretor Presidente -----

CÉLIA GOMES LINS Contador-----

CRC- 060115-3 RJ: CPF: 716.476.867.68

---

01059-6 SERGEN SERVS GERAIS DE ENG SA

33.161.340/0001-53

---

---

**07.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE**

---

No 3º Trimestre de 2010, Não foi feita a comparação dos trimestres , nem o comentario de desempenho da companhia no trimestre, visto que a comparabilidade das receitas e custos estarem nulas, pelo termino da Obra do Consorcio ETE ALEGRIA .

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 01059-6	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL SERGEN SERVS GERAIS DE ENG SA	3 - CNPJ 33.161.340/0001-53
---------------------------	---	--------------------------------

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1- ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
7 - TIPO DE EMPRESA	8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Mil)		9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Mil)		
01	SAP .S/A DE ADM. PARTIC.E ENGENHARIA	30.261.176/0001-68	FECHADA CONTROLADA	59,97	59,97
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		150		150
02	CONCESSIONÁRIA AGUAS DE NILOPOLIS LTDA	02.791.856/0001-58	FECHADA CONTROLADA	80,00	80,00
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		240		240

---

01059-6 SERGEN SERVS GERAIS DE ENG SA

33.161.340/0001-53

---

**21.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - COM RESSALVA**

AOS ADMINISTRADORES E DIRETORES DA  
SERGEN SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA S/A.  
RIO DE JANEIRO – RJ

**RELATÓRIO DE REVISÃO DOS AUDITORES INDEPENDENTES**

1. Revisamos as informações contábeis contidas nas Informações Trimestrais – ITR, consolidadas da SERGEN SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA S/A, referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2010, compreendendo o balanço patrimonial e as demonstrações do resultado, dos fluxos de caixa e das mutações do patrimônio líquido, o relatório de desempenho e as notas explicativas, elaborados sob a responsabilidade de sua administração.
2. Exceto quanto ao comentado nos parágrafos 3 a 5, nossa revisão foi efetuada de acordo com as normas específicas estabelecidas pelo IBRACON - Instituto dos Auditores Independentes do Brasil, em conjunto com o Conselho Federal de Contabilidade - CFC, e consistiu, principalmente, em:  
(a) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas contábil, financeira e operacional da Companhia quanto aos principais critérios adotados na elaboração das Informações Trimestrais; e (b) revisão das informações e dos eventos subsequentes que tenham, ou possam vir a ter, efeitos relevantes sobre a posição financeira e as operações da Companhia.
3. Não examinamos e nem tampouco foram examinadas por outros auditores independentes, as Demonstrações Contábeis da controlada CONCESSIONÁRIA ÁGUA DE NILÓPOLIS relativas aos períodos de 31/12/2009 e 30/09/2010. Consequentemente não foi possível a formação de opinião em relação à adequação dos valores representativos de tais investimentos naquelas datas e dos resultados correspondentes registrados em 2009 e 2010 com base no valor do Patrimônio Líquido da Investida, conforme mencionado na nota explicativa nº 6 às Informações Trimestrais – ITR.
4. A Companhia não possui controle individual dos bens integrantes de seu Ativo Imobilizado, impossibilitando-nos de atestar a veracidade dos saldos contábeis deste grupo, além da inexistência dos procedimentos de registro da Depreciação no período.
5. Não foram apresentadas cartas dos advogados responsáveis pela assessoria jurídica da Companhia, por este motivo, não foi possível avaliar as provisões de contingências mencionadas na Nota Explicativa 03, letra “g”

---

01059-6 SERGEN SERVS GERAIS DE ENG SA

33.161.340/0001-53

---

#### **21.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - COM RESSALVA**

- e a existência de outras contingências, bem como quantificar os eventuais efeitos sobre o resultado e do patrimônio líquido do período.
6. Nas Informações Trimestrais – IFT, o balanço patrimonial foi apresentado comparado com 30 de junho de 2010 e a demonstração do resultado com 30 de setembro de 2009, no entanto a Companhia informou na Nota Explicativa 2, item 2.1, que as demonstrações foram apresentadas comparativamente com as levantadas em 31/12/2009.
  7. No balanço patrimonial, o valor do Intangível de R\$ 210.313, foi informado na linha de Equipamentos Eletrônicos, no grupo do Imobilizado.
  8. Na demonstração do resultado do 3º trimestre/2010 e acumulado até 30/09/2010 foi informado indevidamente o valor de R\$ 1 nas linhas de Receita de Vendas e/ou Serviços, Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços e Resultado Bruto
  9. A demonstração das mutações do patrimônio líquido do 3º trimestre de 2010, foi apresentada com os valores acumulados de 01/01/2010 até 30/09/2010.
  10. A Companhia não efetuou a Demonstração de Valor Adicionado, parte integrante das Informações Trimestrais – ITR.
  11. As demonstrações dos fluxos de caixa do 3º trimestre e do período de 01/01/2010 até 30/09/2010, foram apresentadas com os mesmos valores e sem o comparativo com o exercício anterior, além de conter informações divergentes na sua composição.
  12. Os valores informados na Nota Explicativa 07, referentes às Obrigações Trabalhistas, Sociais e Fiscais, são divergentes dos valores informados das demonstrações contábeis.
  13. Durante o ano de 2009, foram aprovados pela CVM diversos Pronunciamentos, Interpretações e Orientações Técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) com vigência para 2010, que alteraram as práticas contábeis adotadas no Brasil. Conforme facultado pela Deliberação CVM nº 603/09, a Administração da Companhia optou por apresentar suas Informações Trimestrais (ITR) utilizando as normas contábeis adotadas no Brasil até 31 de dezembro de 2009, ou seja, não aplicou esses normativos com vigência para 2010. A Companhia não divulgou esse fato em nota explicativa às ITR, nem tampouco a descrição das principais alterações que poderão ter impacto sobre as suas demonstrações financeiras do encerramento do exercício e os esclarecimentos das razões que impedem a apresentação da estimativa dos

---

01059-6 SERGEN SERVS GERAIS DE ENG SA

33.161.340/0001-53

---

#### **21.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - COM RESSALVA**

seus possíveis efeitos no patrimônio líquido e no resultado, como requerido pela Deliberação.

14. Com base em nossa revisão, exceto quanto aos efeitos dos comentários dos parágrafos de 3 a 13 acima, não temos conhecimento de nenhuma modificação relevante que deva ser feita nas informações contábeis contidas nas Informações Trimestrais referidas no parágrafo 1 acima, para que estejam de acordo com as normas contábeis adotadas no Brasil e normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais.
15. As Informações Trimestrais – ITR acima referidas, foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis a uma Entidade em atividade normal, as quais pressupõem a realização dos ativos, bem como a liquidação das obrigações no curso normal dos negócios. Conforme evidenciado nas demonstrações contábeis a Entidade apresentou prejuízo nos 2 últimos exercícios, gerando expectativa quanto a continuidade normal de suas atividades, que irá depender da capacidade de realização de ativos em valores suficientes para cobrir as obrigações de curto prazo.

Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 2011.

UHY MOREIRA - AUDITORES  
CRC RS 3717 S RJ  
DIEGO ROTERMUND MOREIRA  
Contador CRC RS 68603 S RJ  
Sócio - Responsável Técnico

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 01059-6	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL SERGEN SERVS GERAIS DE ENG SA	3 - CNPJ 33.161.340/0001-53
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL SAP .S/A DE ADM. PARTIC.E ENGENHARIA
--

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2010 a 30/09/2010	4 - 01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 01/01/2009 a 30/09/2009
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	45.238	135.847	87.235	46.091
3.01.01	Receita de Aluguéis de Imóveis	45.238	135.847	87.235	46.091
3.02	Deduções da Receita Bruta	(238)	(711)	(511)	(270)
3.02.01	Cofins s/Faturamento	0	0	0	0
3.02.02	Pis s/Faturamento	0	0	0	0
3.02.03	ISS	(238)	(711)	(511)	(270)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	45.000	135.136	86.724	45.821
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(29.545)	(90.016)	(47.838)	(13.519)
3.05	Resultado Bruto	15.455	45.120	38.886	32.302
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(48.482)	(152.192)	(150.852)	(38.699)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(44.634)	(141.749)	(90.899)	(38.313)
3.06.03	Financeiras	(551)	(696)	(1.279)	(134)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(551)	(696)	(1.279)	(134)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(3.297)	(9.747)	(58.674)	(252)
3.06.05.01	Remuneração de Administradores	(3.297)	(9.597)	274	(252)
3.06.05.02	Despesas Tributárias	0	(150)	(58.948)	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(33.027)	(107.072)	(111.966)	(6.397)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 01059-6	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL SERGEN SERVS GERAIS DE ENG SA	3 - CNPJ 33.161.340/0001-53
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL SAP .S/A DE ADM. PARTIC.E ENGENHARIA
--

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2010 a 30/09/2010	4 - 01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 01/01/2009 a 30/09/2009
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(33.027)	(107.072)	(111.966)	(6.397)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(33.027)	(107.072)	(111.966)	(6.397)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESSOURARIA (Mil)	150	150	150	150
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,22018)	(0,71381)	(0,74644)	(0,04265)

---

01059-6 SERGEN SERVS GERAIS DE ENG SA

33.161.340/0001-53

---

---

**22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA**

---

**Controlada/Coligada : SAP .S/A DE ADM. PARTIC.E ENGENHARIA**

---

RECEITAS DO TRIMESTRE

As mesmas se referem a prestação de serviços de locação de imóveis próprios

---

01059-6 SERGEN SERVS GERAIS DE ENG SA

33.161.340/0001-53

---

**23.01 - DESCRIÇÃO DAS INFORMAÇÕES ALTERADAS**

---

ANEXO RELATORIO DE REVISÃO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 01059-6	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL SERGEN SERVS GERAIS DE ENG SA	3 - CNPJ 33.161.340/0001-53
---------------------------	---	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO ITR	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLuíDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO	3
01	10	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	3
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	4
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	6
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	8
04	01	04 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA	10
05	01	05 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/07/2010 a 30/09/2010	11
05	02	05 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2010 a 30/09/2010	12
06	01	NOTAS EXPLICATIVAS	13
07	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE	20
13	01	PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS	21
21	01	RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL	22
		SAP .S/A DE ADM. PARTIC.E ENGENHARIA	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	25
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	27
		CONCESSIONÁRIA AGUAS DE NILOPOLIS LTDA	
23	01	DESCRIÇÃO DAS INFORMAÇÕES ALTERADAS	28